



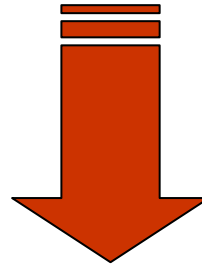
Haushalt 2012



Teilhaushalt 4_01

Zentrale Gebäudewirtschaft

Hochbau



Bäder, Sporthallen, Sportplätze



Teilergebnishaushalt

Unterhaltung der Gebäude
Unterhaltung der Grundstücke

(Anlagen 5 und 6)

Teilfinanzhaushalt

Investive Maßnahmen

(Anlage 2)



„Villa Wächter“

Bücherei

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Miete	21.000,00 €
Strom	2.200,00 €
Heizung	5.200,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	
Reinigung	4.750,00 €
Versicherungen	450,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	600,00 €
Allg. Pauschale	1.000,00 €
Wartung Feuerlöscher	150,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	400,00 €



Freibad Rastede

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	23.000,00 €
Heizung	6.000,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	300,00 €
Reinigung	10.600,00 €
Versicherungen	1.700,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	750,00 €
Allg. Pauschale	10.000,00 €
Kosten der Wasseraufbereitung	14.000,00 €
Wartung u. Reparatur Sanitäreinrichtung	1.300,00 €
Techn. Maßnahmen Saisonanfang/ende	400,00 €
Wartung Feuerlöscher	250,00 €
Wartung Blitzschutzeinrichtungen	800,00 €
Wartung Chloranlage	3.500,00 €
Wartung Dosierpumpen	2.500,00 €
Wartung Filteranlagen Wasseraufbereitung	4.000,00 €
Wartung Heizung 2x	1.000,00 €

Freibad Rastede (2)

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Klappenschieber/Ventile	4.500,00 €
Wartung MSR-Technik	2.000,00 €
Erneuerung Gleitringdichtungen	1.000,00 €
Erneuerung 1m Sprungbrett	2.000,00 €
Abdichtung Leckstelle Kinderplanschkanal	5.000,00 €
Erneuerung Beleuchtung unter Vordächern	3.000,00 €
Erneuerung Abdeckung Überlaufrinne	2.500,00 €
Reparaturarbeiten Fliesen und Beckenfugen	4.000,00 €

Freibad Rastede

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	20.200,00 €
Frischwasser	12.000,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	5.500,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	6.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	16.200,00 €
Bauhof, Unterhaltung bewegl. Vermögen	1.600,00 €

Freibad Rastede

Investitionen

Planungsjahr	2012	2013	2014	2015



Hallenbad

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	65.000,00 €
Heizung	70.000,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	300,00 €
Reinigung	84.150,00 €
Versicherungen	6.400,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	950,00 €
Allg. Pauschale	17.000,00 €
Kosten der Wasseraufbereitung	18.000,00 €
Reparaturverfliesung und elastische Fugen	3.000,00 €
Wartung Automatiktüren	600,00 €
Wartung/Reparatur Sanitäreinrichtungen	2.500,00 €
Wartung Feuerlöscher	500,00 €
Wartung u. Reparatur Blitzschutzanlagen	3.500,00 €
Wartung Druckerhaltestation	300,00 €
Wartung Chloranlage	3.900,00 €
Wartung Dosierpumpen	2.500,00 €

Hallenbad (2)

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung ELA-Anlage	500,00 €
Wartung Filteranlagen Wasseraufbereitung	3.500,00 €
Wartung Flachdach	1.500,00 €
Wartung Heizung	4.500,00 €
Wartung Hubboden	3.000,00 €
Wartung Lüftungsanlage	2.500,00 €
Wartung MSR-Technik	2.800,00 €
Wartung Sicherheitsbeleuchtung	800,00 €
Wartung Wärmemengenmesser	800,00 €
Wartung/Reparatur Kassenanlage	3.500,00 €
Rep. Beetumrandungen u. Klinkerrollschichten	5.000,00 €
Rep. Sonnenterasse (Teich)	3.000,00 €
Erneuerung der Kunstbegrünung	1.000,00 €

Hallenbad

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	40.210,00 €
Frischwasser	15.000,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	3.000,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	1.820,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	1.200,00 €

Hallenbad

Investitionen

Planungsjahr	2012	2013	2014	2015
Planungskosten Kernsanierung Sauna	100.000,00 €	?		
Umbau und Erweiterung Sicherheitslichtanlage	15.000,00 €			

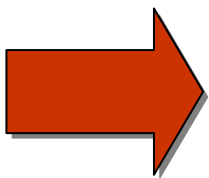
Die Planungen für eine Kernsanierung des Saunabereiches werden im Rahmen der nächsten Kultur- und Sportausschusssitzung vorgestellt!



Sportplatz (neu)

Investitionen

Planungsjahr	2012	2013	2014
Ankauf Sportplatzflächen	650.000,00 €		
Bau einer Sportanlage (BA I)	650.000,00 €		
Bau einer Sportanlage (BA II)		1.000.000,00 €	
Bau einer Sportanlage (BA II)			700.000,00 €



sh. Vorlage-Nr. 2011/157

Die Detailplanungen werden in einer der kommenden Kultur- und Sportausschusssitzungen vorgestellt.

Sportplatz Mühlenstraße

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	1.180,00 €
Frischwasser	360,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	3.500,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	1.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	24.000,00 €

Sportplatzgebäude Mühlenstraße

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	3.500,00 €
Heizung	5.000,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	50,00 €
Versicherungen	350,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	500,00 €
Allg. Pauschale	2.000,00 €
Wartung der sanitären Einrichtungen	500,00 €
Wartung Feuerlöscher	300,00 €
Wartung Blitzschutzanlagen	800,00 €
Wartung Wasserversorgung und Duschen	500,00 €

Sportplatz Kleibrok

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	222,00 €
Frischwasser	800,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	1.000,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	2.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	15.000,00 €
Strom	500,00 €

Sportplatz Lehmden

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	760,00 €
Frischwasser	300,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	1.000,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	2.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	19.600,00 €

Sportplatzgebäude Lehmden

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	1.600,00 €
Heizung	1.500,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	60,00 €
Versicherungen	60,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	500,00 €
Allg. Pauschale	1.500,00 €
Wartung der sanitären Einrichtungen	500,00 €
Wartung Feuerlöscher	100,00 €
Wartung Blitzschutzanlagen	800,00 €
Wartung Wasserversorgung und Duschen	500,00 €

Sportplätze Wahnbek (oben und unten)

Unterhaltung der Grundstücke

Abgaben (Abwasser/Müll etc.)	1.880,00 €
Unterhaltung Kunstrasen/Instandsetzung	13.000,00 €
Unterhaltung der Grundstücke	1.000,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	2.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	31.000,00 €

Sportplatzgebäude (Vereinsheim und Umkleiden)

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	4.100,00 €
Heizung	4.500,00 €
Abgaben (nur Schornsteinfeger)	130,00 €
Versicherungen	380,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	1.000,00 €
Allg. Pauschale	1.000,00 €
Wartung der sanitären Einrichtungen	1.000,00 €
Wartung Feuerlöscher	400,00 €
Wartung Blitzschutzanlagen	600,00 €
Wartung Wasserversorgung und Duschen	500,00 €

Sportplatz Loy

Unterhaltung der Grundstücke

Unterhaltung der Grundstücke	1.000,00 €
Unterhaltung bewegliches Vermögen	2.000,00 €
Bauhof, Unterhaltung der Grundstücke	25.000,00 €

Sportplatzgebäude Loy (Clubhaus)

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Strom	2.700,00 €
--------------	-------------------

Sporthalle Kleibrok



Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	550,00 €
Frischwasser	350,00 €
Strom	3.500,00 €
Heizung (Gas)	9.000,00 €
Reinigung	7.750,00 €
Versicherungen	950,00 €
Allg. Pauschale	5.000,00 €
Wartung Feuerlöscher	200,00 €
Wartung Blitzschutz	1.000,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	1.500,00 €
Wartung Flachdach	500,00 €
Wartung Lüftungsanlage	500,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €
Wartung Warmwasserversorgung/Duschen	800,00 €
Wartung Geräteraumtore	300,00 €
Erneuerung der Türen	13.000,00 €

Sporthalle Kleibrok

Investitionen

Planungsjahr	2012	2013	2014
Hohlraumdämmung		11.200,00 €	
Fenster (Lichtbänder) Südseite		32.800,00 €	
Sanierung Beleuchtung			30.000,00 €

Sporthalle Hahn-Lehmden

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	650,00 €
Frischwasser	300,00 €
Strom	4.000,00 €
Heizung (Gas)	10.000,00 €
Reinigung	12.150,00 €
Versicherungen	2.500,00 €
Allg. Pauschale	5.000,00 €
Hausmeisterpauschale	500,00 €
Wartung Feuerlöscher	300,00 €
Wartung Blitzschutz	1.000,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	800,00 €
Wartung Beschallungsanlage/Spielzeitanzeige	500,00 €
Wartung Lüftungsanlage	2.000,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €
Wartung der Sanitäreinrichtungen	1.500,00 €
Wartung Trennvorhang	800,00 €
Wartung Notstromversorgung	500,00 €
Wartung Geräteraumtore	500,00 €
Anstrich der Decken in den Umkleiden	2.500,00 €

Sporthalle Wahnbek

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	1.220,00 €
Frischwasser	500,00 €
Strom	6.500,00 €
Heizung (Gas)	6.000,00 €
Reinigung	11.800,00 €
Versicherungen	1.700,00 €
Allg. Pauschale	5.000,00 €
Hausmeisterpauschale	500,00 €
Wartung Feuerlöscher	200,00 €
Wartung Blitzschutz	1.000,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	1.000,00 €
Wartung Beschallungsanlage/Spielzeitanzeige	500,00 €
Wartung Lüftungsanlage	2.500,00 €
Wartung MSR-Technik	- €
Wartung der Sanitäreinrichtungen	1.500,00 €
Wartung Trennvorhang	800,00 €
Wartung Notstromversorgung	500,00 €
Wartung Geräteraumtore	500,00 €
Sanierung der MSR-Technik	2.000,00 €



Turnhalle Feldbreite

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	100,00 €
Strom	2.200,00 €
Heizung (Gas)	3.500,00 €
Reinigung	7.150,00 €
Versicherungen	300,00 €
Allg. Pauschale	1.500,00 €
Hausmeisterpauschale	150,00 €
Wartung Feuerlöscher	200,00 €
Wartung Blitzschutz	800,00 €
Wartung Sicherheitslichtanlage/Brandmeldeanlage	1.000,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €



Mehrzweckhalle Feldbreite

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	5.200,00 €
Frischwasser	1.900,00 €
Strom	10.000,00 €
Heizung (Gas)	30.000,00 €
Reinigung	44.900,00 €
Versicherungen	4.900,00 €
Allg. Pauschale	12.000,00 €
Hausmeisterpauschale	1.000,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	230,00 €
Aufschaltung Brandmeldeanlage	1.800,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	2.000,00 €
Wartung Blitzschutzanlagen	4.000,00 €
Wartung Lüftungsanlage	4.500,00 €
Wartung Feuerlöscher	1.000,00 €
Wartung Brandmeldeanlage	2.400,00 €
Wartung ELA-Anlage	1.600,00 €
Wartung Flachdach	1.500,00 €



Mehrzweckhalle Feldbreite (2)

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung RWA-Anlage	1.200,00 €
Wartung Sicherheitsbeleuchtung	1.400,00 €
Wartung Starkstromanlage	1.200,00 €
Wartung Trennvorhänge	1.500,00 €
Wartung Tribüne	3.900,00 €
Wartung BHKW (Vollwartungsvertrag)	6.000,00 €
Wartung Geräteraumtore	1.500,00 €

Anstricharbeiten in versch. Räumen	4.000,00 €
Erneuerung der Duscharmaturen	10.000,00 €
Austausch Mikrofonanlage (Frequenzumstellung)	3.000,00 €
Erneuerung der Rauchmelder	12.000,00 €

Turnhalle Wilhelmstraße

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Abgaben	260,00 €
Frischwasser	100,00 €
Strom	600,00 €
Heizung (Gas)	4.500,00 €
Reinigung	3.350,00 €
Versicherungen	250,00 €
Allg. Pauschale	3.000,00 €
Hausmeisterpauschale	300,00 €
Wartung Feuerlöscher	100,00 €
Wartung Blitzschutz	1.000,00 €
Kesselreinigung/Wartung Heizung	500,00 €
Wartung Lüftungsanlage	400,00 €
Post- und Fernmeldegebühren	200,00 €

Turnhalle Wilhelmstraße

Investitionen

Planungsjahr	2012	2013	2014
Sanierung Schwingboden und Einbau Wärmedämmung		80.000,00 €	

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

